

대전테크노파크 글로벌R&D센터 입주기업 상시모집 공고

대전테크노파크는 외국(인) 투자기업 유치·확대를 위하여 글로벌R&D센터 내 입주공간을 조성하여 운영하고 있습니다. 대전지역 외국(인) 투자기업 대상으로 신규 입주기업을 모집하오니 입주를 희망하는 외투기업의 많은 관심과 신청을 바랍니다.

2026년 7월

(재)대전테크노파크 원장

1

모집개요

□ 입주시설

건물명	층	호실	임대면적(m ²)		
			전용	공용	계
미건테크노월드 1차	3	311-1	101.43	70.72	172.15
미건테크노월드 1차	3	311-2	106.06	73.94	180.00
미건테크노월드 1차	3	313	361.92	192.44	554.36

※위치 : 대전 유성구 테크노로 187

□ 입주기간 : 최장 7년 입주 가능

- 최초 입주일로부터 3년, 입주연장 평가 후 2년, 특별한 사유(우수성과 등)가 있는 경우 평가를 거쳐 추가 2년 가능

□ 임대료 및 관리비

월 임대료	월 관리비	임대보증금
m ² 당 1,087원 (VAT 미포함)	m ² 당 1,300원 (VAT 미포함)	월 평균 임대료의 6개월분
○ 임대료 : 연선납 원칙. 단, 분할납부 필요 시 일정비율의 이자가 가산되고 보증보험 가입 등이 필요하여 사전협의 필수 - 임대료 50% 감면율 적용, 대전시 공유재산관리조례 대부료 감면율(제27조 관련) 및 외국인 투자기업 임대료 감면율 적용 - 월 임대료 단가(m²당 1,087원)는 변경될 수 있으며 입주승인 후 임대료 산출 및 확정 예정 - 연간 임대료(예시) : 1,087원/m² x 172.15m² x 12개월 = 2,245,440원 ○ 관리비 : 일반관리비 및 전기료 등 공과금, 매월 실사용료(미건테크노월드 관리사무소 부과) - 월 관리비 단가(m²당 1,300원)는 변경될 수 있으며 미건테크노월드 관리사무소 산출기준에 따름 ○ 임대보증금 : 월평균 임대료의 6개월에 해당되는 금액(대전테크노파크 부과) - 임대보증금(예시) : 월임대료(187,120원) x 6개월 = 1,122,720원		

□ 모집기간 : 2026. 07. 13.(월) ~ 공실 소진 시까지(상시모집)

□ 입주조건 : 아래 요건사항 중 1개 이상 충족

- 외국(인) 투자금액 1억원 이상 기업이며 대덕특구 제Ⅱ지구(테크노밸리) 산업 시설구역 입주가능 업종
- 정보통신·바이오 등 첨단분야 외국기업 연구소 및 외국 자본이 투자된 연구소
- 외국대학 부설 연구소
- 대덕연구개발특구 내 연구소와 연구협력 협정 등을 맺고 있는 글로벌 연구소
- 대덕연구개발특구등의 육성에 관한 특별법에 의한 지원대상으로 외국 투자 유치를 위해 대전시, 재단, 대덕연구개발특구지원본부 등과 협약을 체결한 글로벌 연구소
- 관내 기업의 해외진출 등 지원업무를 추진하는 외국 연구소
- 향후 외국인 투자지역에 입주할 계획을 가지고 외국자본이 투자된 국내기업 으로서 입주가 필요하다고 대전광역시장 또는 재단원장이 인정하는 연구소
- 관내기업의 판로개척, 자금·기술·인증·사업화지원 등에 필요하다고 대전광역시장 또는 재단원장이 인정하는 법인

□ 입주제외대상

- 대전광역시 및 재단이 육성하는 분야에 해당되지 않는 연구소 및 관련기관
- 대덕연구개발특구등의 육성에 관한 특별법'에 의한 지원대상과 배치되는 업종의 연구소
- 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
- 폐수·소음·진동 등 공해 다발업종 사업자
- 휴·폐업 중인자, 기타 부적합 하다고 인정하는 자

2

평가 및 선정방법

□ 평가방법

- 서류검토 : 입주신청 제출서류 등 적격성 검토
 - 대면평가 : 사업계획 발표평가(발표 10분, 질의 10분 / 일정 개별 통보)
- ※대전테크노파크 산업기술단지 관리·운영 규칙을 따르며 평가방법은 상황에 따라 변경될 수 있음

□ 평가 및 선정기준

- (필수사항) 사업분야의 적합성 및 외국(인) 투자금액 1억원 이상 여부
- (평가문항) 사업자의 수행능력(30), 기술성(30), 사업성(30), 지역기여도(10)
- (선정기준) 평가점수(70점 이상) 고득점 순으로 선정

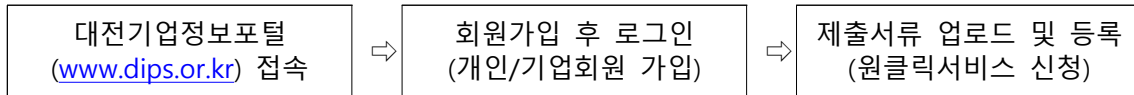
※평가 후 적정기업이 없는 경우 해당 입주공간에 대한 모집 지속

3

접수 및 문의

□ 접수기간 : 공고일 ~ 공실 소진 시까지(상시접수)

□ 접수방법 : 온라인 접수



- 접수는 대전테크노파크 기업정보포털(www.dips.or.kr) 사이트를 통한 온라인 접수만 인정(이메일 or 오프라인 접수 미인정)

□ 접수문의 : byj0807@djtp.or.kr, 042-930-2914(백유정 책임)

□ 제출서류 ※제출서류는 순서대로 1개의 파일로 압축 후 업로드

- 입주신청서(소정양식) 1부
- 사업자등록증 1부
- 법인등기부등본 1부
- 대표이사 주민등록등본 1부
- 인감증명서 1부
- 최근 2년 재무제표 1부
- 외국(인) 투자유치계약서 및 확인서(KOTRA:외투기업 확인서, 투자금액 입금 통장 사본 등) 1부
- 기타 참고서류 1부(특허 및 인증 등 입주심의·평가 시 참고자료)

□ 기타

- 임대차계약 체결시 해당서류 원본 제출
- 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 제출서류가 허위 또는 거짓으로 확인될 경우 계약 취소
- 발표 평가를 위한 자료(PPT)는 발표 전날까지 이메일 제출